



Laurent GHELFI
Président de STAR INVEST

YSIDIS est la nouvelle société du Groupe STAR INVEST, pourriez-vous nous rappeler l'activité du Groupe ?

Le Groupe STAR INVEST existe depuis près de 18 ans : il est leader en produits de défiscalisation Outre-mer à destination des particuliers et des entreprises, avec environ 200 millions d'euros d'opérations Girardin réalisés en 2010.

Nous sommes également leader sur la loi TEPA ISF avec un produit spécifiquement dédié aux CGP : finaréa. Nous avons levé 60 millions d'euros ces 3 dernières années. Le Groupe, dont le siège est en région parisienne, dispose de bureaux permanents en Polynésie Française, en Nouvelle-Calédonie, à La Réunion et bientôt aux Antilles et en Guyane. Il regroupe une cinquantaine de collaborateurs.

Pourquoi avoir créé la Société YSIDIS ?

Pour répondre aux besoins de nos partenaires CGP ! Nous sommes, à l'heure actuelle, en relation avec près de 400 sociétés ou entreprises conseils en gestion de patrimoine.

Après tant d'années de collaboration et à ce stade de développement, il nous a paru essentiel d'inverser notre point de vue sur la relation avec nos partenaires CGP. Non plus les considérer comme des réponses, les partenaires nécessaires pour distribuer nos produits, mais comme des questions : quels sont leurs besoins, quels sont les produits et les services susceptibles de répondre à ces besoins ? Et ce, au-delà de ce que propose et fabrique notre Groupe.

Bref, nous plaçons la relation avec nos CGP au cœur des préoccupations d'YSIDIS, sans la limiter par notre propre horizon.

Plus précisément que sont ces produits et services susceptibles de répondre aux besoins des CGP ?

En matière de produits, il s'agit d'offrir à nos partenaires CGP des produits sûrs, et différenciants.

Evidemment, YSIDIS aura l'exclusivité des produits STAR INVEST : elle hérite de près de 300 millions d'euros d'investissements Girardin pour 2011, pour l'essentiel avec agrément, et de la gamme la plus étendue sur le marché ; avec une offre immobilière (réduction étalée sur 5 ans), une offre one shot en industriel sans agrément et en industriel avec agrément, une offre en logement social avec agrément et une offre à l'impôt sur les sociétés avec agrément.

Par ailleurs, dans le cadre de la loi TEPA, nous distribuons cette année une gamme de FIP et FCPI finaréa.

Des produits sûrs, cela ne signifie pas uniquement des produits de portage ou des produits sans risque, preuve en est le succès de notre offre TEPA en pur capital risque, mais plutôt des produits dont le risque est, dans sa nature ou dans son montant, maîtrisé, connu et appréhendable pour le CGP et son client.

Des produits différenciants ce sont des produits qui vont permettre aux CGP de se différencier par rapport à la concurrence : leurs clients ne seront pas en mesure de les trouver auprès de leurs interlocuteurs classiques, en particulier les réseaux bancaires.

En matière de services, en premier lieu c'est assurer à nos CGP un service après-vente, une assistance sur les produits souscrits, mais aussi développer une gamme de services qui doivent leur permettre de consacrer du temps à ce qui a du sens pour eux, et notamment la relation avec leurs clients.

Ce sera aussi d'organiser des formations, des réunions d'information sur les dispositifs, la loi de finances, les différentes réglementations applicables.

Le challenge pour YSIDIS sera également de créer et mettre à disposition des CGP des outils performants, des services opérationnels qui leur feront réaliser des gains

de temps, sécurité, optimisation de leur gestion commerciale, et seront bénéfiques à la qualité du service qu'eux-mêmes rendent à leurs clients.

YSIDIS va donc étendre sa gamme de produits au-delà des produits de pure défiscalisation et d'optimisation fiscale ?

En effet, YSIDIS va proposer aux CGP de l'investissement, avec ou sans levier fiscal.

Le Groupe STAR INVEST est investisseur depuis 2004 dans l'Outre-mer, pour son propre compte. Il a développé, via sa foncière, un parc immobilier notamment à La Réunion.

Depuis la crise, et contrairement à la métropole, le marché est redescendu à des niveaux normaux ; YSIDIS va proposer des opérations Outre-mer dont la taille, la typologie et le prix sont dans le marché, et sur lesquelles le Groupe sera lui-même investisseur aux côtés des clients des CGP.

Nous proposerons également de l'investissement collectif en parts de société sur de l'immobilier Outre-mer pour les CGP dont les clients ne souhaitent pas ou n'ont pas la capacité d'investir sur des lots entiers.

YSIDIS proposera par ailleurs en métropole, en Outre-mer et à l'international, des investissements spéciaux dédiés à des cercles restreints d'investisseurs sur des supports immobiliers ou industriels.

En outre, nous sélectionnerons une gamme d'opérations « presque classiques », en démembrement, Bouvard, Loueur en Meublé, Malraux, Monuments Historiques etc.

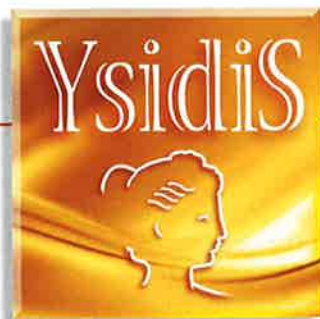
Comment assurez-vous la qualité des produits et des services que vous entendez proposer ?

Avec le même souci de sélection et d'excellence, que nous avons démontré depuis bientôt 18 ans d'activité sans tâche du Groupe STAR INVEST sur un produit particulièrement sensible, qui est l'investissement ultramarin en défiscalisation.

Cela passe par une parfaite connaissance de l'environnement, des produits, des opérations.

YSIDIS - 99, Quai du Docteur Dervaux - 92 602 Asnières-sur-Seine Cedex

Tél. : +33 (0)1 47 91 71 71 - nos.produits@ysidis.com



Distributeur d'exceptions

POUR LES PROFESSIONNELS DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Défiscalisation IR-IS

GIRARDIN INDUSTRIEL

GIRARDIN IMMOBILIER

GIRARDIN SOCIAL

Défiscalisation ISF

FIP - TEPA

FCPI - TEPA

Investissements Spéciaux

OPÉRATIONS À CERCLE RESTREINT

DÉMEMBREMENT

GIRARDIN 2011 : 300 M€ - LA GAMME LA PLUS LARGE DU MARCHÉ

Distributeur exclusif des produits STAR INVEST Groupe :



ALCYOM
INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET FISCALE



ORYOM



finaréa