



STAR INVEST
G R O U P E

STAR INVEST Groupe

Depuis plus de 15 ans, le Groupe STAR INVEST conçoit et distribue auprès d'entreprises et de particuliers des opérations de portage bénéficiant des dispositifs d'aide fiscale à l'investissement Outremer (Loi Girardin).

Un expert des opérations de défiscalisation...

A l'origine filiale du Crédit Lyonnais, avant d'être reprise par ses fondateurs privés, la première société du Groupe STAR INVEST a été créée en 1994.

En 1997, **Laurent GHELFI** (90) rejoint le Groupe et en prend rapidement la présidence.

Aujourd'hui, STAR INVEST est une référence en ingénierie financière des investissements Outremer et a structuré plus de deux cents projets qui représentent au total plus d'un milliard d'euros.

Bénéficiant d'une connaissance unique du tissu économique ultramarin, le Groupe dispose de bureaux permanents en Polynésie française, en Nouvelle Calédonie et à La Réunion, mais intervient également aux Antilles et en Guyane.

L'activité principale du Groupe, impliquant une quarantaine de collaborateurs, est l'ingénierie financière de produits à leviers fiscaux IR ou IS, à destination des entreprises et des particuliers.

STAR INVEST déploie une offre de produits intégrée particulièrement riche sous forme de portage financier, dans tous les secteurs éligibles au dispositif Girardin.

Ainsi, STAR INVEST s'est imposé comme un acteur majeur dans le secteur du logement locatif social, en utilisant le dispositif Girardin en complément du financement classique du logement social dans les DOM.

Le principe du dispositif Girardin est que l'investisseur qui subventionne un bien au profit d'une entreprise ultramarine, perçoit en échange une économie fiscale, à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés supérieure à son versement.

Généralement ces avantages ne peuvent être acquis sans un agrément spécifique délivré par l'administration fiscale.

Le Groupe collabore étroitement avec les professionnels de la gestion de patrimoine et du conseil aux particuliers comme aux entreprises : plus de 250 cabinets et indépendants conseillent les produits STAR INVEST.

Grâce à l'exigence du Groupe dans le choix de projets de qualité et sa rigueur dans la gestion de montages innovants, jamais aucune opération n'a déploré de remise en cause fiscale.

En 2010, STAR INVEST prévoit de mettre en place plus de 200 millions d'euros d'investissements Outremer.

...fortement investi Outremer

Au travers de filiales dédiées le Groupe investit pour compte propre depuis de nombreuses années dans les différents départements et collectivités d'Outremer.

En immobilier, sa filiale FG IMMO, constitue son patrimoine en construisant ou acquérant des immeubles d'habitation destinés à la location.

En énergies renouvelables, plus récemment, sa filiale SHINE développe et exploite des installations de production d'électricité de grande puissance. Enfin, une dizaine de collaborateurs permanents représentent le Groupe dans le Pacifique et l'Océan Indien.

Depuis 2008 le Groupe est également un des leaders de la levée de fonds ISF (Loi TEPA) et du capital développement au travers de finaréa.

La création de finaréa : la synergie des compétences de deux fondateurs

En 2008, Christian FLEURET, Fondateur et Dirigeant du Groupe d'Expertise Comptable et de Conseil FLEURET ASSOCIES, et Laurent GHELFI, Président du Groupe STAR INVEST décident d'allier les compétences des deux groupes pour fonder « finaréa », réseau de sociétés de capital investissement dédiées aux PME et TPE dans le cadre de la loi TEPA.

Finaréa propose aux partenaires du Groupe STAR INVEST, Conseillers en Gestion de Patrimoine, de faciliter la création et la gestion d'une société de capital investissement réservée à leur clientèle motivée par l'esprit d'entreprendre, et souhaitant bénéficier des avantages fiscaux liés au dispositif TEPA (réduction d'ISF et d'IR).

A ce jour, 34 holdings animatrices ont été créées, regroupant plus de 1600 investisseurs, et disposant au total de plus de 50 millions d'euros de capital, en attendant la clôture le 14 juin 2010 de la levée de fonds en cours. ■



ALCYOM
INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET FISCALE



ORYOM



PHALSBURG
GESTION



FG IMMO



SHINE



finaréa